

ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING OCH BESVÄR

Närpes församling

Kyrkorådet

Sammanträde: 04.02.2026

Paragraf i protokollet: 13 (protokollet omfattar §§ 1-14)

1 FÖRBUD MOT ATT SÖKA ÄNDRING

Förbud mot att söka ändring vid beredning och verkställighet

Över följande beslut är det enligt 12 kap. 4 § i kyrkolagen (652/2023) inte möjligt att anföra kyrkobesvär och enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) inte möjligt att anföra förvaltningsbesvär, eftersom besluten endast gäller beredning eller verkställighet. Enligt 146 § 2 mom. 1 punkten i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, upphandlingslagen) får besvär enligt upphandlingslagen inte anföras över ett beslut eller något annat avgörande som enbart gäller beredning av upphandlingsförfarandet.

Paragrafer i protokollet: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14

Besvärsförbud på grund av rätten att begära omprövning

I följande beslut får ändring inte sökas genom besvär eftersom det enligt 12 kap. 1 § 1 mom. i kyrkolagen är möjligt att skriftligt begära omprövning av beslutet:

Paragrafer i protokollet: 9, 10

Särskilda bestämmelser om förbud mot att söka ändring

1. Enligt 73 § i lagen om tjänsteinnehavare i evangelisk-lutherska kyrkan får en tjänsteinnehavare inte genom besvär söka ändring i ett myndighetsbeslut i ett ärende som avses i 2 § i lagen om den evangelisk-lutherska kyrkans tjänstekollektivavtal (968/1974) eller föra ärendet till avgörande genom begäran om omprövning eller som förvaltningstvistemål, om tjänsteinnehavaren eller en tjänsteinnehavarförening har rätt att inleda ärendet vid arbetsdomstolen. Det som föreskrivs i detta moment tillämpas endast på en tjänsteinnehavare som är medlem i en tjänsteinnehavarförening som har rätt att inleda ärendet vid arbetsdomstolen, eller i en underförening till en sådan förening.
2. Ändring får inte sökas separat genom begäran om omprövning eller kyrkobesvär i beslut som gäller tillfällig avstängning från tjänsteutövning enligt 62 § 4 mom. i tjänsteinnehavarlagen.

3. En församlingsmedlem har dock enligt 12 kap. 5 § 1 mom. i kyrkolagen inte rätt att begära omprövning eller anföra besvär i fråga om ett beslut av kyrkorådet eller församlingsrådet, om det gäller diakoni, kristen fostran eller undervisning som riktar sig till någon annan person.
4. Enligt 2 kap. 6 § 2 mom. i lagen om rättegång i förvaltningsärenden får ändring inte sökas genom besvär i ett beslut som gäller endast beredning eller verkställighet av ett ärende. Ändring genom besvär får inte heller sökas i en förvaltningsintern order om att utföra ett uppdrag eller vidta någon annan åtgärd.
5. Enligt annan lagstiftning får ändring i beslut inte sökas genom besvär.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbudet:

Förbud mot att söka ändring i upphandlingsärenden

Med stöd av 12 kap. 8 § 2 mom. i kyrkolagen får ändring inte sökas genom rättelseyrkande eller kyrkobesvär i ett upphandlingsbeslut, om ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet. Ärendet hör till marknadsdomstolens behörighet om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen. De nationella tröskelvärdena exklusive mervärdesskatt är

- 60 000 euro (varor, tjänster och projekttävlingar);
- 150 000 euro (byggentreprenader),
- 400 000 euro (de social- och hälsovårdstjänster som avses i 1–4 punkten i bilaga E till upphandlingslagen)
- 300 000 euro (andra särskilda tjänsteupphandlingar som avses i 5–15 punkten i bilaga E till upphandlingslagen) och
- 500 000 euro (koncessioner).

Paragrafer i protokollet:

2 ANVISNING OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Myndighet och tidsfrist för omprövningsbegäran

Den som är missnöjd med följande beslut kan framställa en skriftlig begäran om omprövning.

Myndighet som omprövningsbegäran riktas till och kontaktinformation:

Kyrkorådet i Närpes församling

Besöksadress: **Kambvägen 2 C**

Postadress: **Kambvägen 2 C 64200 Närpes**

E-post: narpes.pastorskansli@evl.fi

Paragrafer i protokollet: 9, 10

Begäran om omprövning ska framställas **inom 14 dagar** efter det att parten har fått del av beslutet. Tidsfristen för begäran om omprövning räknas från dagen för delfåendet denna dag undantaget. Om inte annat visas anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet postades, vid den tid mottagningsbeviset visar eller vid den tid som antecknats på ett separat intyg över delfående. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, om inte något annat visas. En församlingsmedlem anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter det att protokollet offentliggjordes i det allmänna datanätet. Om den sista dagen för tiden för omprövningsbegäran är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning eller besvär inlämnas ännu närmast påföljande vardag.

Omprövningsbegäran kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt. Begäran om omprövning ska vara framme senast den sista dagen för begäran om omprövning inom kansliets öppettid. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.

Innehållet i omprövningsbegäran

Av begäran om omprövning ska framgå:

- namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för behandlingen av ärendet
- vilket beslut begäran om omprövning gäller
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas.

3 UPPHANDLINGSRÄTTELSE

Inlämning av upphandlingsrättelse

En part som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan framställa en skriftlig upphandlingsrättelse till den upphandlande enheten (132–135 § i upphandlingslagen). Upphandlingsrättelsen ska sändas till den upphandlande enheten.

Upphandlande enhet:

Besöksadress:

Postadress:

E-post:

Yrkande på upphandlingsrättelse ska framställas **inom 14 dagar** efter det att parten har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Tiden för

begäran om omprövning räknas från dagen för delfåendet denna dag undantaget. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att brevet postades, om det inte visas att den har skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Upphandlingsrättelsen ska vara framme senast den sista dagen för yrkande av rättelse inom kansliets öppettid. Om den sista dagen för tiden för yrkande på rättelse är senast den sista dagen är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning eller besvär inlämnas ännu närmast påföljande vardag. Upphandlingsrättelsen kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt.

Upphandlingsrättelsens innehåll

Av upphandlingsrättelsen ska framgå:

- namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för behandlingen av ärendet
- vilket beslut upphandlingsrättelsen gäller
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de dokument som åberopas, om inte den upphandlande enheten redan har dessa till sitt förfogande.

4 BESVÄRSANVISNING

a) Kyrko- och förvaltningsbesvär

Följande beslut kan överklagas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet och kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol

Besöksadress: **Banbyggargvägen 5**

Postadress: **00520 Helsingfors**

E-post: **helsinki.hao@oikeus.fi**

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kyrkobesvär, paragrafer i protokollet:

Förvaltningsbesvär, paragrafer i protokollet:

Besvärstiden är **30 dagar** från delfåendet av beslutet.

Beräkning av tiden för sökande av ändring

Besvärstiden räknas från dagen för delfåendet denna dag undantaget. Om inte annat visas anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet postades, vid den tid mottagningsbeviset visar eller vid den tid som antecknats på ett separat intyg över delfående. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades, om inte något annat visas. En församlingsmedlem anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter det att protokollet offentliggjordes i det allmänna datanätet. Om den sista dagen för tiden för sökande av ändring är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning eller besvär inlämnas ännu närmast påföljande vardag.

b) Besvär hos marknadsdomstolen

Besvär ska lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att anbudssökanden eller anbudsgivaren i fråga delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärsanvisning. Besvärstiden räknas från dagen för delfåendet denna dag undantaget.

Om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlings- eller koncessionsavtal med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iakttä väntetiden, ska besväret anföras inom 30 dagar från det att anbudsgivaren har delgetts beslutet jämte besvärsanvisning.

Besvär hos marknadsdomstolen ska anföras senast inom sex månader från det att upphandlingsbeslutet fattats i det fall att anbudssökanden eller anbudsgivaren har delgetts upphandlingsbeslutet jämte besvärsanvisning och beslutet eller besvärsanvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

En anbudssökande eller anbudsgivare anses ha fått del av ett beslut den sjunde dagen efter det att brevet sändes, om det inte visas att delgivningen skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen då meddelandet skickades anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska dessutom skriftligt underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Den upphandlande enheten ska underrättas på den adress enheten uppgett senast när besvären om upphandlingen lämnas till marknadsdomstolen. Den upphandlande enhetens kontaktinformation anges ovan vid informationen om upphandlingsrättelse.

En upphandlande enhets beslut eller annat avgörande i upphandlingsförfarandet som påverkar den anbudssökandes eller anbudsgivarens ställning kan enligt upphandlingslagen överklagas genom besvär hos marknadsdomstolen. Besvär hos marknadsdomstolen kan inte anföras över ett sådant beslut eller annat avgörande av den upphandlande enheten som gäller 1) enbart beredning av ett upphandlingsförfarande, 2) att upphandlingskontraktet inte delas upp i olika delar med stöd av 75 § i upphandlingslagen eller 3) att som grund för valet av det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet i enlighet med 93 § i upphandlingslagen används enbart lägsta pris eller kostnader. Ärendet kan föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger det tröskelvärde som anges i 25 § i upphandlingslagen.

Marknadsdomstolens kontaktinformation

Besvären ska tillställas marknadsdomstolen på adressen:

Postadress: **Banbyggarvägen 5, 00520 HELSINGFORS**

Besöksadress: **Domstolarnas hus, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors**

telefonväxel 029 56 43300

Fax 029 56 43314

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Besvär kan även lämnas in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

5 BESVÄRENS INNEHÅLL OCH BILAGOR, INLÄMNANDE AV BESVÄR OCH RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- ändringssökandens namn och kontaktinformation
- postadress och eventuell annan adress till vilken rättegångshandlingarna kan sändas
- e-postadress, om besvärsmyndighetens beslut kan delges elektroniskt
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för yrkandena

- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Ändring av kontaktuppgifterna ska utan dröjsmål anmälas till besvärsmyndigheten medan besvären är anhängiga.

Bilagor till besvären

Till besvären ska fogas:

- det överklagade beslutet jämte besvärсанvisning
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet eller annan utredning om när besvärstiden börjar
- handlingar som åberopas till stöd för yrkandet, om inte dessa redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Ombud ska bifoga fullmakt. Om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat, behöver fullmakt dock inte uppvisas i de situationer som avses i 32 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Inlämnande av besvär

Besvärshandlingarna ska inom besvärstiden lämnas in till den besvärsmyndighet som anges i beslutet. Besvärshandlingarna kan på eget ansvar sändas per post, genom bud eller elektroniskt. Handlingarna ska postas i så god tid att de hinner fram innan pastorsexpeditionen stänger den sista dagen av besvärstiden. Om den sista dagen för anhängiggörande är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning eller handlingarna inlämnas till marknadsdomstolen ännu närmast påföljande vardag. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.

Rättegångsavgift

Enligt 2 § i [lagen om domstolsavgifter](#) (1455/2015) tas en rättegångsavgift ut av den som anför besvär, om inte något annat följer av lagens 4, 5, 7, 8 eller 9 §. Enligt 1 § i justitieministeriets förordning om justering av avgifter enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter (1122/2021) är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 270 euro och i marknadsdomstolen 2 120 euro. Behandlingsavgiften vid marknadsdomstolen är emellertid 4 240 euro om värdet av upphandlingen är minst 1 miljoner euro och 6 350 euro om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro. Aktuell information om rättegångsavgifterna finns här: [Avgifter - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#).

En detaljerad besvärсанvisning bifogas protokollsutdraget.

Bifogas protokollet



Närpes Sparbank

Finansieringsoffert

9.1.2026

Närpes Församling

FINANSIERINGSOFFERT RÖRLIG RÄNTA

Lånebelopp	200.000,00 euro
Lånets längd	10 år
Räntebindning	Euribor 12 månader + 1,25%
Lånets totalränta 09.01.2026	3,497% (fastställs enligt dagen lånet lyfts)
Användningsändamål	Renovering av Pörtom församlingshem
Jämn rat	2.000,00 euro per månad
Återbetalningssätt	från konto
Expeditionsavgift	500,00 € lyftningskostnader. Skötselavgift 2,50/mån
Säkerhet	Aktieförvar eller annan av banken godkänd säkerhet.

Offertens villkor och giltighet


Denna offert gäller till 31.3.2026

Sparbanken har rätt att justera prissättningen eller dra sig ur offerten om Sparbanken anser att den information ni gett väsentligt har förändrats eller om det på penning-, kapital- eller valutamarknaden har inträffat någon väsentligt skadlig förändring efter att offerten gavs. Om inget meddelande att offerten har godkänts när Sparbanken inom offerttiden betraktar vi offerten som utgången.

Ytterligare information och preciseringar av vår offert lämnas av:
Elisabeth Norrgård, 010 423 9005, elisabeth.norrgard@sparbanken.fi

Med vänliga hälsningar:

Närpes Sparbank Ab


Elisabeth Norrgård


Sebastian Ring



Domkapitlet i Borgå stift

20.01.2026

§ 12 Kaplanstjänst, Närpes församling

Diarienummer DBOR/175/01.01.01/2025

Föredragande Linus Stråhlman

Tilläggsuppgifter Linus Stråhlman, linus.strahlman@evl.fi, +358401425211

Monica Heikel-Nyberg, monica.heikel-nyberg@evl.fi, +358505456172

Beredning I domkapitlet har prästassessor Monica Heikel-Nyberg utsetts att ansvara för ärendet tillsammans med notarie Linus Stråhlman.

Den vakanta kaplanstjänsten i Närpes församling har varit ledigförklarade en andra gång och inte under denna tid fått fler sökande. Tjänsten har tidigare sökts av kaplanen i Kristinestads svenska församling Markus Engström.

Den vakanta kaplanstjänsten i Närpes församling söktes under den första ansökningsomgången av kaplanen i Kristinestads svenska församling Markus Engström. Domkapitlet granskade 18.9.2025 hans behörighet för tjänsten och beslöt då att han uppfyller de formella kraven om pastorexamen och språkraven. Domkapitlet uppmanade kyrkofullmäktige i Närpes församling att antingen välja honom till tjänsten eller begära att tjänsten ledigförklaras på nytt.

På begäran av kyrkofullmäktige ledigförklarade domkapitlet 11.12.2025 tjänsten en andra gång med sista ansökningsdag 12.1.2026. Inom utsatt tid har inga fler sökt tjänsten. Markus Engström har meddelat att han önskar att hans ansökan kvarstår.

Kyrkoordningens 8 kap 22 §:

Domkapitlet kan av grundad anledning besluta att förlänga ansökningstiden, att inleda ett nytt ansökningsförfarande eller att inte tillsätta tjänsten.

Domkapitlet kan på begäran av kyrkofullmäktige, församlingsrådet eller direktionen för delområdet på nytt förklara en kyrkoherde- eller kaplanstjänst ledig, om tjänsten har sökts av endast en behörig sökande eller om det ligger i församlingens intresse.

Om nya sökande som uppfyller behörighetsvillkoren för kyrkoherde- eller kaplanstjänsten inte anmäler sig under den nya ansökningstiden, ska domkapitlet på begäran av kyrkofullmäktige, församlingsrådet eller direktionen för delområdet utfärda tjänsteförordnande för den behöriga sökanden. I annat fall kan domkapitlet av grundad anledning besluta att tjänsten inte ska tillsättas.

Efter beslut om att tjänsten inte ska tillsättas ska tjänsten förklaras ledig inom ett år från det att ansökningstiden löpt ut.



20.01.2026

Domkapitlet i Borgå stift

Domkapitlet torde uppmana kyrkofullmäktige i Närpes församling att i enlighet med KO 8:22 antingen begära att domkapitlet utfärdar tjänsteförordnande till ordinarie kaplanstjänst åt Markus Engström. Eller i annat fall kan domkapitlet av grundad anledning besluta att tjänsten inte ska tillsättas.

Tillämpade bestämmelser Kyrkoordningens 8 kap 11, 19-22, 24-25 §

Beslutsförslag Domkapitlet uppmanar kyrkofullmäktige i Närpes församling att i enlighet med KO 8:22 antingen begära att domkapitlet utfärdar tjänsteförordnande till ordinarie kaplanstjänst åt Markus Engström eller att i annat fall av grundad anledning besluta att tjänsten inte ska tillsättas.

Behandling

Beslut Enligt förslag.

Sökande av ändring Enligt 12 kap 4 § i kyrkolagen får ändring i detta beslut inte sökas.

Protokollsutdrag Närpes församling, Markus Engström

Åtgärder

Bilaga 2.2.

KYRKORÅDET I NÄRPES FÖRSAMLING

Sammanträde 04.02.2026

Omröstning i § 8.

	beredningens förslag (grundförslag) JA	avvikande förslag NEJ
Ingvesgård Tom, ordf.	X	
Wideroos Ulla-Maj, vice ordf.		X
Asp Jan-Erik		X
Lillbåsk Kerstin, frånv.		
Mattfolk Anna-Maria		X
Norrback Ann-Katrin, frånv.		
Österdahl Marjo		X
Svitzer Frank		X
Teir Jimmy	X	
Udd Bengt		X
Valsberg-Småros Desirée		X
	(2)	(7)

RAKENNUSTAPASELOSTUS

BYGGSÄTTSBESKRIVNING

YLEISTIEDOT /ALLMÄNT

RAKENNUSKOHDE/UPPGIFTER OM OBJEKTET

Rakennuskohteen nimi/Objektets namn RANGSBY EVANDELISK-LUTHERSKA BÖNEHUSFÖRENING R.F.	
Osoite/Adress Rangsbyvägen 222, 64550 rangsby	
Rakennuspaikkaa koskevat tiedot (tontti, kaavoitus, rakennusoikeus, rasitteet jne.) /Uppgifter om byggnadsplatsen 545 - 414 - 17 - 0	
Rakennusaineet ja -osat, yleistä/Kortfattade uppgifter om projektet Renovering av golvbjälklag i nästan hela bygganden. Dränering samt ytavtten system görs för hela bygganden. För nyande av el-ledningar och kompletteringar med vattenledningar.	
Paloluokka/Brandklass P3	Autopaikat/Bilplatser

LAAJUUSTIEDOT/UPPGIFTER OM PROJEKTETS STORLEK

SUUNNITELMISTA MITATUT/ENLIGT PLANER	OHJELMAN MUKAISET/ENLIGT PROGRAM
Bruttoala/Våningsyta (m2) - m ²	Bruttoalan tavoite/Våningsytan (m2) -
Hyötyala/Lägenhetsyta (m2) -m ²	Ohjelma-ala/Enl. program (m2) -
Tilavuus/Volym (m3) - m ³	Tilavuuden ennuste/Uppskattad volym (m3) -

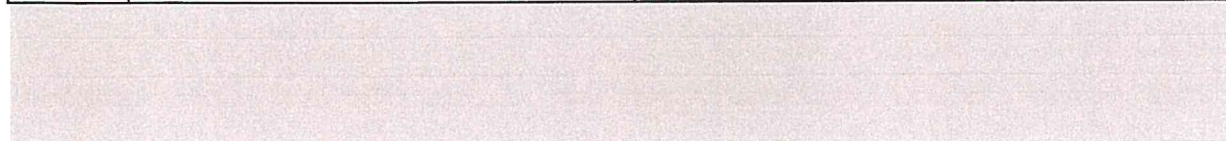
RAKENNUTTAJA JA SUUNNITTELIJAT/BYGGHERRE OCH PLANERARE

Rakennuttaja/Byggherre RANGSBY EVANDELISK-LUTHERSKA BÖNEHUSFÖRENING R.F. / Tom Ingvesgård Osoite/Adress Rangsbyvägen 222, 64550 rangsby	Puhelin/Telefon +35850 589 5899 Sähköposti/e-mail tom.ingvesgard@evl.fi
Pääsuunnittelu/Huvudplanerare Byggbotnia Ab Oy Osoite/Adress Närpesvägen 19, 64200 NÄRPES	Puhelin/Telefon +358400530456 Sähköposti/e-mail conny@byggbotnia.fi
Arkkitehtisuunnittelu/Arkitektplanering Osoite/Adress	Puhelin/Telefon Sähköposti/e-mail
Rakennesuunnittelu/Konstruktionsplanering Osoite/Adress	Puhelin/Telefon Sähköposti/e-mail
LVI-suunnittelu/VVS-planering Osoite/Adress	Puhelin/Telefon Sähköposti/e-mail
Sähkösuunnittelu /El-planering Osoite/Adress	Puhelin/Telefon Sähköposti/e-mail
Maa- ja pohjarakennussuunnittelu/Geoteknisk planering Osoite/Adress	Puhelin/Telefon Sähköposti/e-mail

11	ALUEOSAT /OMRÅDES ARBETEN				
	Selostus ja laatutason kuvaus /Beskrivning och kvalitet	Yks. Enhet	Määrä Mängd	€/Yks. €/enhet	€ yht, € tot. Alv, Moms 0%
111	MAARAKENTEET /MARKARBETEN				
1111	Rakennettava alue /Områden som bebyggs				
1112	Kaivannot /Grävningsarbeten				
	Inkopplande av kommunalt avlopp, bort grävning av gamal avloppstank	omg	1,00	3000,00	3 000,00 €
	Anslutnings avgift för avloppsanslutning	omg	1,00	3000,00	3 000,00 €
	Jämning av gårdsområden samt bort tagning av stubbar	omg	1,00	2000,00	2 000,00 €
1114	Täyttörakenteet /Fyllningsarbeten				
1116	Kuivatusrakenteet /Dräneringsarbeten				
	Dränering kring hela byggnaden	lm	130,00	25,00	3 250,00 €
	Takvattensystem kring hela byggnaden samt på norra sidan ytvattensystem.	lm	130,00	100,00	13 000,00 €
112	TUKI JA VAHVISTUSRAKENTEET /STÖDKONSTRUKTIONER				
1121	Tuki ja vahvistusrakenteet/ Stödkonstruktioner				
113	PÄÄLLYTEET /YTBELÄGGNINGAR				
1134	Kasvillisuus /Växtlighet				
114	ALUEVARUSTEET /GÅRDSUTRUSTNING				
1141	Aluevarusteet/ Gårdsutrustning				
115	ALUERAKENTEET /GÅRDSBYGGNADER				
1151	Aluerakenteet/ Gårdsbyggnader				

12	Talo-osat /Byggnadsdelar				
	Selostus ja laatutason kuvaus /Beskrivning och kvalitet	Yks. Enhet	Määrä Mängd	€/Yks. €/enhet	€ yht, € tot. Alv, Moms 0%
121	PERUSTUKSET /GRUNDER				
1211	Anturat /Grundsulor Grundsulor för bottenbjälklag	lm	67,00	68,44	4 585,48 €
1212	Perustus/Sockel				
122	ALAPOHJAT /BOTTENBJÄLKLAGE				
1221	Alapohja Bort rivning av gamla botten bjälklaget Åter byggnad av nya bottenbjälklaget Astbest kartläggning av projektet	m2 m2 omg	180,00 180,00 1,00	80,00 249,09 2000,00	14 400,00 € 44 836,20 € 2 000,00 €
123	RUNKO/ STOMME				
1231	Väestönsuojat /Befolkningsskydd				
1232	Kantavat seinät /Bärande väggar				
1233	Pilarit /Pelar				
1234	Palkit /Balkar				
1235	Välipohjat /Mellanbjälklag				
1236	Yläpohjat /Takbjälklag				
1237	Runkoportaat /Trappor Bort tagning av befintliga trappan och nya trappan byggs om så den är handikapps anpassad	omg	1,00	8000,00	8 000,00 €
1239	Runkorakenteet / Konstruktioner Uppstötande bottenbjälklag för orgeln	omg	1,00	25000,00	25 000,00 €
124	JULKISIVUT /FASADER				
1241	Ulkoseinät /Ytterväggar				
1242	Ikkunat /Fönster				
1243	Ulko-obvet /Ytterdörrar				
1244	Julkisivuvarusteet /Fasadutrustning				
125	ULKOTASOT /YTTRE BJÄLKLAGE				
1251	Parvekkeet / Balkonger				
1252	Katokset /Regnskyddstak				
126	VESIKATOT /VATTENTAK				
1261	Vesikattorakenteet /Vattentakskonstruktioner				
1262	Vesikattovarusteet/ takutrustningar				
1263	Lasikattorakenteet/ Glastakskonstruktioner				

12	Talo-osat /Byggnadsdelar				
	Selostus ja laatutason kuvaus /Beskrivning och kvalitet	Yks. Enhet	Määrä Mängd	€/Yks. €/enhet	€ yht, € tot. Alv, Moms 0%
1264	Kattoikkunat ja luukut/ Takfönster och luckor				
1265	Erityiset vesikattorakenteet /Special vattentakskonstruktioner				



13	TILAOSAT / RUMSDELAR				
	Selostus ja laatutason kuvaus/ Beskrivning och kvalitet	Yks. Enhet	Määrä Mängd	€/Yks. €/enhet	€ yht, € tot. Alv, Moms 0%
131	TILAN JAKO-OSAT /AVSKILJANDE BYGGNADSDELAR				
1311	Väliseinät /Mellanväggar				
1312	Lasiväliseinät /Mellanväggar i glas				
1313	Erityisetväliseinät /Specialmellanväggar				
1314	Tilakaiteet /Avskiljande räcken				
1315	Väliovet /Mellandörrar				
1316	Erityisovet /Special dörrar				
132	TILAPINNAT /YTBEHANDLINGAR				
1321	Lattioiden pintarakenteet /Golvens ytkonstruktion				
1322	Lattiapinnat /Golvbeläggningar				
1323	Sisäkattorakenteet /Innertakens konstruktioner				
1324	Sisäkattopinnat /Nedsänktatak				
1325	Seinien pintarakenteet /Väggarnas ytkonstruktioner				
1326	Seinäpinnat /Väggytor				
1329	Erttyiset tilapinnat /Special ytbehandlingar				
133	TILAVARUSTEET /RUMSUTRUSTNING				
1331	Vakiokiintokalusteet /Fast inredning				
1332	Erityskiintokalusteet /Fasta specialinredningar				
1339	Erttyiset tilavarusteet /Special utrustningar för rum				
134	MUUT TILAOSAT /ÖVRIGA RUMSDELAR				
1343	Muut tilaosat/ Övriga rumsdelar				
136	KEVYET TILAELEMENTIT /LÄTTA VOLYMELEMENT				
1361	Kevyet tilaelementit/ Lätta volymelement				

2	TEKNIikkaOSAT				
	Selostus ja laatutason kuvaus/ Beskrivning och kvalitet	Yks. Enhet	Määrä Mängd	€/Yks. €/enhet	€ yht, € tot. Alv, Moms 0%
21	Putkiosat /Rörinstallationer				
211	Muut tilaosat/ Övriga rumsdelar Vatten rör från befintliga wc till befintliga köket	m	30	45	1 350,00 €
22	Ilmanvaihto-osat /Ventilationsinstallationer				
221	Muut tilaosat/ Övriga rumsdelar Ventiler byggs för kryppgrunds ventiation	omg	1	3000	3 000,00 €
23	Sähköosat /El-installationer				
231	Muut tilaosat/ Övriga rumsdelar Förnyande av el-central samt kompletteringar av al- uttag	omg	1	5000	5 000,00 €
	Instalering av luftvärmepump	st	2	2000	4 000,00 €
	förnyande av el-radioatorer från gamla el- radiatorer	st	4	500	2 000,00 €
24	Tieto-osat /Datainstallationer				
241	Muut tilaosat/ Övriga rumsdelar				
25	Laiteosat /Maskininstallationer				
251	Muut tilaosat/ Övriga rumsdelar				
	RAKENNUTTAJAN HANKINNAT / BYGGNADSHERRENS ANSKAFFNINGAR				
	Projektets finanseringsutgifter	rat	1	10000	10 000,00 €
	Planering och rådgivning	rat	1	10000	10 000,00 €
	Byggnad och övervakning	rat	1	10000	10 000,00 €

TOTALA KOSTNDER

Alv/Moms 0%


168 421,68 €

TOTALA KOSTNDER

Alv/Moms 25,5%

211 369,21 €

Datum och underskrift

Päsuunnittelu/Huvudplanerare
NÄRPIO/ NÄRPES 22.12.2025
Ab Byggbotnia Oy
Närpesvägen 19
64200 NÄRPIO/NÄRPES

Conny Witans

Utdrag ur styrelsemöte som hölls i bykyrkan den 22.01.2026 kl 18.00,

Närvarande var Stig Antfolk, Carola Antfolk,
Mona Söderman, Margaretha Svitzer, Frank Svitzer,
Henry Silversten, Klas Söderman, Tom Ingvesgård,
och Monica Sten.

- mötets ordf., bönehusföreningens ordf., Tom Ingvesgård
- mötets sekr., ” ” ” sekr., Monica Sten
- Ärende: Renoveringen av Bykyrkans golv, som har uppkommit genom sättning under orgeln.
- Rapport från granskning finns, som församlingen redan tidigare fått sig delgiven, där kom det fram vilka åtgärder som borde göras
- Bönehusföreningen har tagit detta på allvar och står nu i startgroparna för att få ihop kapital att förverkliga renoveringen
- Har också nu en Byggsättsbeskrivning på vad som borde åtgärdas, den är uppgjord av Ab Byggbotnia Oy/Conny Witans den 22.12.2025 på en slutsumma 211369,21.
- Kyrherde Tom Ingvesgård har varit i kontakt med flera stiftelser för att höra hur de ställer sig för att ge bidrag till bykyrkans golvrenovering, med påtryckning att det finns en kulturhistorisk orgel bevarad i bykyrkan, som i detta nu har ett sviktande golv under sig.
Men tyvärr har han fått dålig respons från de stora NTM Centralen och Kulturfonden, de menar att det inte hör till deras område att ge bidrag för sådan renovering.
- Nu är det upp till församlingen och bönehusföreningen att få ihop kapital, Så därför anser styrelsen för Bönehusföreningen att församlingen står för halva beloppet och att bönehusföreningen försöker få ihop det resterande beloppet med hjälp av byborna med t.ex bidrag, talko, stockar! Konstuktionen under orgeln där behövs kunniga byggare.
Vi kommer också att söka medel från olika håll, som t.ex Sparbanksstiftelsen.
- Orgeln har uppbevarats i bykyrkan sedan 1950!
- Senaste renoveringen gjordes 1986.
- Sommaren 2025 målades taket utvändigt med egna medel.

Sekreterare Monica Sten

FÖRKÖPSAVTAL OM MARKKÖP

Genom detta förköpsavtal till markköp förbinder vi undertecknade, att i ett senare skede när avtalets villkor uppfyllts, göra ett slutgiltigt köpebrev i enlighet med nedan bestämda villkor.

Säljare Närpes församling (0197841-6)
Kambvägen 2 C
64200 Närpes

Köpare BESS Solutions Finland Ab (3480736-3)
Rävgatan 4A23
65350 Vasa

Föremål för överlåtelsen Del av fastigheten Köping 545-425-17-35, om ca 9.87 ha skogsmark i Närpes. Området är inritat på bifogad karta.

Köpesumma Åttiosextusenåttahundra euro (86.800€).

Betalningsvillkor Köpesumman betalas senast 7 dagar efter att ett köpebrev blivit undertecknat.

1. Ägande- o besittningsrätten övergår när köpesumman är betald i sin helhet och kyrkofullmäktiges beslut om försäljning vunnit laga kraft.
2. Inga gravationer, inteckningar eller andra på avtal ingångna nyttjanderätter (t.ex arrenden) belastar området.
3. I köpet ingår inga andelar i samfällda områden.
4. Säljaren svarar för skatter och avgifter som hänför sig till tiden före köpet, varefter köparen svarar för dem. Köparen ansvarar för överlåtelseskatten. Säljaren känner till eventuella skattepåföljder av köpet.
5. Köparen svarar för lantmäteri-, och lagfartskostnaderna.
6. Kostnader som detta köpebrev föranleder betalas av köparen.
7. Alla följande villkor bör uppfyllas.
 - a. Köpet kan förverkligas endast om byggprojektet förverkligas i Brändskogen.
 - b. Ett slutligt fastighetsköp behöver godkännas av kyrkofullmäktige.
 - c. Förköpsavtalet är ikraft 4 månader från detta avtalsdatum.

Säljaren intygar att han gett alla uppgifter om fastigheten åt köparna före signering av detta köpebrev.

Detta köpebrev är upprättat i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

I Närpes 7.1.2026

För Närpes församling

Säljaren:



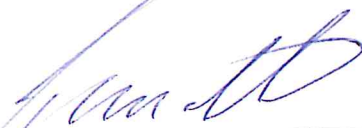
Tom Ingvesgård
Kyrkorådets ordf.



Håkan Westermark
Kyrkofullmäktiges ordf.

För BESS Solutions Finland Ab

Köpare:



Johan Malm
Ordförande



Jan-Olav Häggglund,
Styrelsemedlem

I egenskap av köpvittne intygar jag, att Tom Ingvesgård och Håkan Westermark för Närpes församling som säljare, samt Johan Malm och Jan-Olav Häggglund som köpare för bolaget BESS Solutions Finland Ab, har undertecknat detta köpebrev och att de har varit samtidigt närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingarna har gjorts i den forma som anges i 2 kap. 1 § jordbalken.

Sim

Närpes 7.1.2026



Bernt Simons
Av lantmäteriverket tillförordnat
köpvittne 402855/265



gnd

Anhållan om att fullfölja vårt förköpsavtal gällande fastighetsköp daterat 7.1.2026

BESS Solutions Finland Oy har köpt ca 2.6ha mark i Brändskogen i direkt anslutning till elstationen. Företaget har planerat och fått bygglov för en batteristation på tomten.

BESS Solutions Finland Oy har en kund (listad på börsen i New York) som redan tagit beslut att inleda en juridisk process för att kunna börja bygga i Brändskogen möjligast snabbt. BESS Solutions och Kunden har redan ingått vissa avtal för att deras juridiska process skall vara lyckad. Ägaren av elnätet, EPV Alueverkko Oy, har också gett oss positiv signal att signera elanslutningsavtalet.

Vår planerare, Byggbotnia Ab, jobbar för fullt med det material som behövs till ett placeringslov och senare också bygglov. En första situationsplan finns på bilaga 2.

För att kunna slutföra ansökan om placeringstillstånd och bygglov behöver BESS Solutions Finland Oy äganderätten till området i bilaga 1.

Därför anhåller vi högakttningsfullt av Närpes församling att få slutföra fastighetsköpet i enlighet med vårt föravtal. I förköpsavtalet är priset inskrivet till 86.800€

Med Vänlig hälsning



BESS Solutions Finland Oy

Johan Malm, DI, ordförande

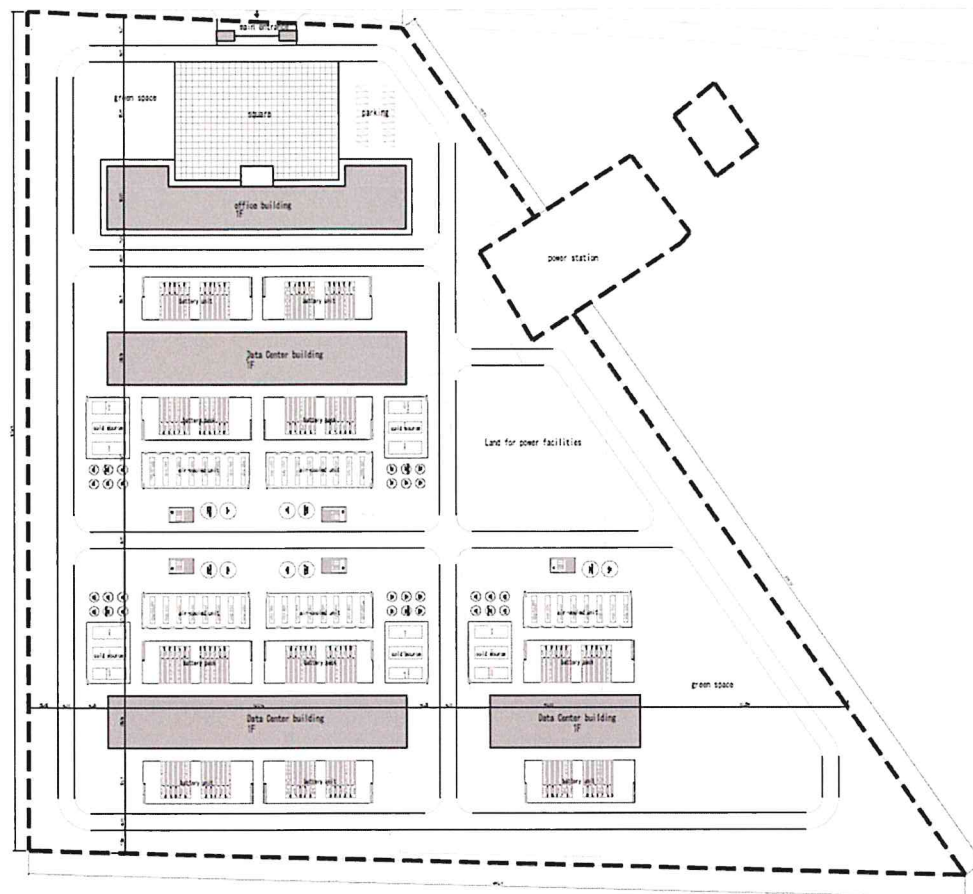
0400-908793

Bilagor: Kartbilaga 1

Bilaga 2, situationsplan



Bilaga 2, första situationsplan



Overall layout 1:1000

Skogsägare: Närpes församling Ekonomikontoret

Uppdragsgivare: Johan Malm

Kommun	By		Fastighet	RNr	Värderingens areal, ha
NÄRPIÖ	425	Del av	KÖPING	17:35	10,02

Värderingsmetod: Värderingen är uppgjord enligt summametoden. I den använda summametoden räknas markens värde, plantbeståndens värde, virkesförrådets värde och förväntningsvärde ihop. På denna summa görs en totalvärdeskorrigering. Den använda reduceringsprocenten är 10-50 %, som beaktar bl.a. markens bonitet, skogsfastighetens utvecklingsklassfördelning, fastighetens geografiska placering och avverkningsmöjligheter. Markens värde, plantbeståndens värde och förväntningsvärden är tagna ur Tapio Oy:s tabeller. Det går att avvika från tabellvärdena med välgrundade orsaker. Motiveringarna har noterats i figuruppgifterna. De använda virkespriserna baserar sig på regionala medelrotpriser. I värderingen beaktas endast skogsbruksvärden.

Värderingens syfte:

Inventering datum: 19.12.2025

Lagfartsbevisets datum:

Förnyelseskyldighet:

Lagens objekt:

Övriga värdefulla
objekt:

Värderingsdatum: 19.12.2025

Värderingens resultat 62000€

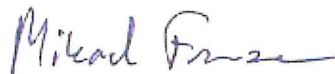
Tilläggsuppgifter: Efter som våra priser på förnyelse uppdateras en gång i halv året. Har det använts en högre nedsättnings procent än normalt för att få ett så rättvist marknadspris som möjligt.

Ort och tid

Närpes

2025-12-19

Värderarens underteckning



Mikael Franzén

Värderingens namn: Närpes församling

Värderade fastigheter	Kommun	Värderingens areal, ha	Fastighetens totala areal, ha
KÖPING 545-425-17-35	NÄRPIÖ	10,02	211,83
Totalt		10,02	211,83

Sammandrag	ha	€	€, sammanlagt	€/ha
1. Skogsmarkens värde	8,27		5 105	617
2. Tvinmarkens värde			0	85
3. Impedimentens värde			0	50
4. Plantskogens värde	3,88		4 044	1 042
	m3	€	€, sammanlagt	€/ha
5. Beståndets värde			68 390	
5.1 Förnyelsemogna beståndens värde	1 164	72 285		
5.2 Gallringsbeståndens värde	0	0		
5.3 Förväntningsvärdetillägg för gallringsbestånd		-3 895		
5.4 Restvirke	10			
5.5 Trädbestånd, plantbestånd	0			
5.6 Trädbestånd, tvinmark	0	0		
5.7 Trädbestånd, impediment	0	0		
6. Skogsvårdskostnader			0	
7. Uppskattat värde utan korrigering			77 539	9 376
Korrigering av totalvärde		-20%	-15 508	
8. Uppskattat värde efter korrigering			62 031	7 501
Andra kostnader och värden			0	
9. Uppskattat gängse värde			62 031	7 501

Tilläggsuppgifter:

Övriga kostnader och värden	€
Sammanlagt	

Skogsdatakälla:

Specialobjekt:

Prislista
Namn: Svf Österbotten 12.08.2025 -

Virkesslag rotpriser, €/m3

	Talltimmer	Grantimmer	Björktimmer	Tallmassaved	Granmassaved	Björkmassaved	Andra
Tvinmark	74,15	74,68	46,80	31,34	31,57	30,74	15,00
Klenare gallringsbestånd (02)	60,00	60,00	40,00	27,00	26,96	25,52	12,00
Grövre gallringsbestånd(03, E1)	74,15	74,68	46,80	31,34	31,57	30,74	15,00
Förnyelsemogna (Y1, 04, 05, S0)	83,24	84,05	51,64	34,53	36,54	34,16	20,00

Specificering

Skogsmarkens värde växtplatsvis	ha	%	€	€/ha
Lund och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lundartad mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Frisk mo och motsvarande torvmarker	3,93	48	3 065	780,00
Torr mo och motsvarande torvmarker	4,34	52	2 040	470,00
Karg mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lavmo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Totalt	8,27	100	5 105	617,32

Plantskogarnas värde huvudträdslagsvis	ha	%	€	€/ha
Tall	2,34	60	2 410	1 030,00
Gran	1,54	40	1 634	1 061,00
Vårtbjörk	0,00	0	0	0,00
Glasbjörk	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	3,88	100	4 044	1 042,30

Förnyelsemogna beståndens värde	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	176,31	15	14 676	83,24
Grantimmer	472,87	41	39 745	84,05
Björktimmer	0,00	0	0	51,64
Asptimmer	0,00	0	0	20,00
Tallmassa	135,84	12	4 691	34,53
Granmassa	314,47	27	11 491	36,54
Björkmassa	27,05	2	924	34,16
Aspmassa	35,15	3	703	20,00
Andra	2,79	0	56	20,00
Totalt	1 164,48	100	72 285	62,07

Gallringsbeståndens värde	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	0,00	0	0	0,00
Grantimmer	0,00	0	0	0,00
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	0,00	0	0	0,00
Granmassa	0,00	0	0	0,00
Björkmassa	0,00	0	0	0,00
Aspmassa	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	0,00	0	0	0,00

Virkesförrådets värde sammanlagt (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Talltimmer	176,31	15	14 676	83,24
Grantimmer	472,87	41	39 745	84,05
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	135,84	12	4 691	34,53
Granmassa	314,47	27	11 491	36,54
Björkmassa	27,05	2	924	34,16

Aspmassa	35,15	3	703	20,00
Andra	2,79	0	56	20,00
Totalt	1 164,48	100	72 285	62,07

Värderingens namn: Närpes församling

Fastighet		KÖPING, 545-425-17-35																						
Efter avdr.		Växt-	Huvud-	Utv.	Värde-	Beståndets volym m³/ha								m³ /		Beståndets FV-	FV-	Markens Plantskogens Värde			Värde			
Figur	areal	plats	trädslag	Ålder	klass	tillv., %	Tat	Grt	Bjt	Tmv	Gmv	Bmv	Övr.	Avfallsved	Tot. figur	€ /figur	koeff.	€ /ha	€ /ha	€ /ha	€ /ha	€ /ha	€ /figur	
38	2.39	MT	Gran	86	04	1.6	3	146	0	2	95	4	7	3	259	619	38946	0.90	-1630	780	0	15446	36916	
Selite Flygekorre observation																								
39	1.22			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	
Selite El linje																								
40	2.34	VT	Tall	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	470	1030	1500	3510		
41	1.54	MT	Gran	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	780	1061	1841	2835		
42	2.00	VT	Tall	101	04	0.6	85	62	0	66	44	8	11	2	278	556	33338	1.00	0	470	0	17139	34278	
43	0.35			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	
Selite El linje																								
Medeltal/hek.		1.64		43		0.5	18	48	0	14	32	3	4	1	119	196	12047	-396	519	1042	7880	12923		
Fastghet total		9.84					176	473	0	136	314	27	38		1175	72285	-3895	5105	4044			77540		
Värderingen sammanlagt		9.84					176	473	0	136	314	27	38		1175	72285	-3895	5105	4044			77540		

