

NÄRPES FÖRSAMLING

Ekonomikontoret

Kambvägen 2 bst. 2 64200 Närpes Finland

040-7117680

kjell.storgeust@evl.fi

OFFERTBEGÄRAN GÄLLANDE RIVNING AV BYGGNAD

Den s.k. drängstugan befintlig invid Närpes församlingshem på adressen Kyrktåget 2 B 64200 Närpes brandskadades i augusti 2025. Nu är beslutsprocessen för verkställande av rivning klar, och arbetet kan utföras så snart pågående besvärstid har gått ut (22.05.2026).

Församlingen inbegär offert på rivning **utförd enligt bilagd handling**. Offert inges **senast fredag 8 maj kl. 16.00** till Närpes församling, ekonomikontoret, antingen per post eller epost, adresser enligt ovan. Märk postad offert "Rivning".

Arbetet bör inledas snarast möjligt beaktande nämnda pågående besvärstid (dvs. 23.05 ->).

Offertgivare bör bekanta sig med objektet på platsen.

Närpes 16.04.2026



Kjell Storgeust

ek.chef

Närpes församling

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	Objektets allmänna uppgifter	3
2.	Ägare & kontaktinformation	3
3.	Konstruktioner som skall rivas & skadliga ämnen.....	3
4.	Utgångsinformation	4
5.	Arbetssäkerhet	4
6.	Åtgärder innan rivningsarbeten påbörjas	4
7.	Rivningsplan	4
8.	Rivningsavfall.....	5
9.	Hantering av arbetsplatsmiljön	6
10.	Färdigt rivningsarbete.....	6

1. OBJEKTETS ALLMÄNNA UPPGIFTER

Helhetsrivning av den brand- & vattenskadade drängstugan på Närpes församlings område. Rivningsobjektet finns på adressen Kyrktåget 2, 64200 Närpes.

Den gamla egnahemshusbyggnaden är byggd i en våning på en grund av kilstenar. Ytterväggarna till största del timrade. Takkonstruktion bärande konstruktioner i trä och plåttak. Byggnadens yttermått cirka 6,35x22m + burspråk.

Asbest förekommer i liten skala, framgår i *kartlägningsrapport asbest Drängstugan 5.11.2025*

Byggnaden skall rivas i sin helhet samt markområdet städas och ersättas med matjord.

Rivningsarbetet får ej skada övrig miljö på området

Alla kostnader som uppkommer vid rivningsarbetet som t.ex. förberedande arbeten, transporter, avfallskostnader, dokumentation, städning, arbets säkerhet, schaktning, fyllnadsmaterial och matjord bekostas av entreprenören

2. ÄGARE & KONTAKTINFORMATION

Ägare: Närpes församling, Kambvägen 2c 64200 Närpes

Kontaktperson: Kjell Storgeust, 0407117680, kjell.storgeust@evl.fi

3. KONSTRUKTIONER SOM SKALL RIVAS & SKADLIGA ÄMNEN

Hela byggnaden rivs i sin helhet. Byggnadens dimensioner & rivningsmängder har ej exakt räknats ut. Vid upphandling bör ev. entreprenörer bekanta sig med objektet på plats.

- Mark under byggnad, ev. förorenad mark grävs bort och ersätts med kalkad och gödslad matjord tjocklek 200mm lämplig för gräsmatta.
- Grund, kilstenar som tas tillvara av Närpes församling. Levereras till Närpes församlings servicehus vid kyrkan.
- Bottenbjälklag, bärande träkonstruktion med trägol och ytmaterial främst spånskivor och plastmatta. Spånfyllning.
- Ytterväggar, i huvudsak timrad konstruktion med utvändigt fasadbeklädnad och invändigt skivad. Norra delen reglad med utvändigt fasadbeklädnad.
- Mellanbjälklag, bärande träkonstruktion med underbrädning och eller skivat innertak. Spånfyllning.
- Mellanväggar, delvis timrade och delvis av lättare konstruktion.
- Takbjälklag, bärande träkonstruktion med gammalt pärttak, plåttaket till största delen rivet.
- Skorsten, murat tegel och gjuten grund.
- Lösöre & husteknik

Asbestkartering är utförd och asbest konstaterades i väggtapeten ovanför köksbänkarna. Saneringen skall utföras enligt (798/2015) statsrådets förordning om säkerheten vid asbestarbeten och (684/2015) Lag om vissa krav på asbestsanering. Se *kartlägningsrapport asbest Drängstugan 5.11.2025*.

4. UTGÅNGSINFORMATION

Situationsplan på rivningsobjektet finns. Övrig gammal planering saknas.

Skaderapport efter brand se *Gransknings- och provtagningsrapport 251143 Drängstugan 11.11.2025 inkl. bilaga.*

Kartläggning av asbest se *kartlägningsrapport asbest Drängstugan 5.11.2025.*

Byggnaden är kraftigt skadad av brand- och släckningsskador.

5. ARBETSSÄKERHET

Rivningsentreprenören skall uppgöra en arbets säkerhetsplan för projektet. Entreprenören skall även utse en kompetent ansvarig arbetsledare.

Området skall inhägnas med 2m högt gallerstaket.

6. ÅTGÄRDER INNAN RIVNINGARBETEN PÅBÖRJAS

Beställaren tar tillvara lösöre som skall sparas. Övrigt lösöre transporterar entreprenören bort på egen bekostnad.

Rivningslov ordnas av beställaren, krav i lovet skall uppfyllas av entreprenören.

Entreprenören utför och godkänner av beställaren och byggnadstillsyn en rivningsplan, asbetrivningsplan, arbets säkerhetsplan och avfallsplan.

Entreprenören beställer & bekostar visning av kommunalteknik dvs. rör & ledningar före arbetet påbörjas om detta kan anses nödvändigt.

7. RIVNINGSPLAN

Rivningen skall utföras som sorterad rivning och mängden blandat avfall skall minimeras.

Entreprenören utför en rivningsplan där det framkommer

- Information om rivningsmaterial och -mängder
- Arbetsmetoder, maskiner och apparater samt av dessa orsakade Belastningar
- Tidtabeller, rivningsordning samt arbetsskedesindelning
- Damm- och ljudshantering
- Konstruktionsstöd och -förstärkningar, vid behov
- Allmänna skyddsåtgärder
- Skydd, övervakning och brandsäkerhet
- Arbetsledning
- Arbetsvägledning och – övervakning
- Datum, sammanställare och underskrifter

Asbestsaneringen skall utföras enligt (798/2015) statsrådets förordning om säkerheten vid asbestarbeten och (684/2015) Lag om vissa krav på asbestsanering.

Grundens kilstenar tas tillvara av Närpes församling. Levereras till Närpes församlings servicehus vid kyrkan.

El som är kopplad till byggnaden tas bort av entreprenören.

Avloppsrör och brunnar på rivningsområdet rivs och proppas samt märks vid rivningsgränsen

Entreprenörens rivningsplan skall godkännas av byggherren och vid behov även av myndigheterna, innan arbetet påbörjas. Innan rivningsarbetet påbörjas görs en besiktning av byggherren samt entreprenören av objektet, under vilken möjliga ändringar och preciseringar i rivningsplanen görs.

8. RIVNINGSAVFALL

Entreprenören ansvarar för rivningsavfallet som uppstår och att det sorteras, återvinns och deponeras enligt avfallslagen. I entreprenörens avfallsplan skall framgå de material som rivs samt hur de återvinns. Bokföring skall finnas ordnas enligt följande:

- på avfallsmängd
- avfallskategori och beskrivning av avfallstyp
- avfalllets slag
- uppgift om den verksamhet där avfallet har uppkommit
- avfallsmottagarens och avfallstransportörens identifieringsuppgifter och platsen där avfallet behandlas och behandlingssättet, om avfallet förs någon annanstans för behandling

Rivning och sortering skall skötas separat enligt följande avfallstyper:

- betong, tegel, mineralplattor och keramik, om möjligt sorterade enligt avfallstyp,
- bitumen och takfilt
- gips
- oimpregnerat trä
- metall
- glas,
- plast
- papper och kartong,
- mineralullsisolering,
- mark- och stensubstans.

Separat insamlat avfall ska levereras till sådan behandling där en så stor del av avfallet som möjligt kan förberedas för återanvändning eller annars materialåtervinnas eller resursåtervinnas med så hög kvalitet som möjligt.

Entreprenören ska se till att asbestavfall som uppkommer i verksamheten samlas in och utan dröjsmål transporteras för behandling åtskilt från annat avfall. Vid förvaring och transport av asbestavfall ska det användas hållbara emballage som kan förslutas tätt och som försetts med information om att de innehåller asbest. Emballagen ska hanteras med försiktighet och omsorg så att de inte går sönder.

Alla avfallskostnader som uppstår bekostas av entreprenören.

9. HANTERING AV ARBETSPLATSMILJÖN

Entreprenören säkerställer att onödig damm spridning ej uppstår. Dam får ej spridas utanför arbetsområdet.

Entreprenören säkerställer att buller och oljud hålls på skälig nivå. Rivningsarbeten får ske vardagar kl. 07:00-16:00.

Skall säkerställas att spridning av avfall till rivningsplatsens omedelbara närhet ej sker.

Åtgärder för hur dessa saker beaktas skall beskrivas i rivnings- och arbetssäkerhetsplanen.

10. FÄRDIGT RIVNINGSBETET

Det färdiga resultatet är ett helt återställt område och byggnadens gamla placering är täckt med utjämnad matjord som är klar för sådda av gräsmatta .

Entreprenören skall leverera följande dokument vid mottagningen.

- Avfallsrapport
- Utmätning/ placering av t.ex. avloppens proppning
- Fyllnads- och matjordens kvalitétokument

Närpes 16.03.2026
Tobias Sax
Byggnadsingenjör

Kjell Storgeust
Beställarens kontaktperson

RIVNINGSBESKRIVNING DRÄNGSTUGAN

Kyrktåget 2, 64200 Närpes



Storgeust Kjell

Från: johan@haggviks.fi
Skickat: fredag 8 maj 2026 11:49
Till: Storgeust Kjell
Ämne: Rivning

Hejsan.

Vi offererar följande enligt entreprenad program.

9600€ moms 0%

Är borta idag så hoppas det går såhär.

Mvh. Johan

Skickat från [Outlook för Android](#)

Rivning

Från Jori Kukkonen <jori.kukkonen@gmail.com>

Datum Fre 2026-05-08 11:50

Till Storgeust Kjell <kjell.storgeust@evl.fi>

Du får inte ofta e-post från jori.kukkonen@gmail.com. [Läs om varför det här är viktigt](#)

Tarjous DRÄNGSTUGAN Kyrktåget 2, 64200 Närpes

Tarjoamme yllämainitun kohteen kokonaispurkutyöt hintaan 8900€ alv/moms 0%

T. Jori Kukkonen 0408297617

Lakeuden Asbestityöt Oy



Närpes församling
Drängstugan
PB 5018
0266 DOCUSCAN

OFFERT

1(1)

Datum 08.05.2026
Betaltvillkor 14 dagar netto
Er referens Kjell Storgeust
Dröjsmålsränta 7,00 %
Anmärkningstid 8 dagar

Offert för rivning av drängstugan enligt mottagna handlingar.

Namn	à-pris €	Antal	Moms %	Totalt €
1. Rivning av drängstugan	9 800,00	1	25,5	9 800,00
			Totalt utan moms €	9 800,00
			Moms totalt €	2 499,00
			Totalt €	12 299,00