

SAMMANTRÄDESTID: Torsdag 14.09.2023 kl. 09.00 - 09.50

SAMMANTRÄDESPLATS: Församlingskansliets sammanträdesrum

Närvarande medlemmar:

Udd Bengt ordf. (sekt. vice ordf.)
Asp Jan-Erik
Valsberg-Småros Desirée suppl. för Wideroos Ulla-Maj
Åbacka Kristian suppl. för Lillbåsk Kerstin

Övriga:

Westermarck Håkan kfge. ordf.
Ingvesgård Tom khde., kr. ordf.
Storgeust Kjell ek.chef, sekr.

Frånvarande medlemmar:

Wideroos Ulla-Maj (sekt. ordinarie ordf.)
Lillbåsk Kerstin

ÄRENDEN: §§ 32 - 43

UNDERSKRIFT

Ordförande


Bengt Udd

Protokollförare



Kjell Storgeust

PROTOKOLLETS

Tid och plats: Måndag 18.09.2023 under kanslitid i ekonomikontoret

JUSTERING

Protokolljusterare


Desirée Valsberg-Småros

Protokolljusterare


Jan-Erik Asp

PROTOKOLLET HÅLLS OFFENTLIGT TILLGÄNGLIGT PÅ www.narpesforsamling.fi UNDER MINST TIDSFRISTEN FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING ELLER ANFÖRANDE AV BESVÄR (KL 10:23), OM VILKET KUNGJORTS I ANSLAG.

Intyggar

Underskrift och tjänsteställning

K A L L E L S E

NÄRPES FÖRSAMLING

Organ: Ekonomisektionen

Sammanträdestid: **Torsdagen den 14 september 2023 kl. 09.00-**

Sammanträdesplats: **Församlingskansliets sammanträdesrum**

Ärende (§)	Ärende
32	Sammanträdet öppnande
33	Sammanträdet laglighet och beslutförhet
34	Protokollets justering och framläggande till påseende
35	Val av två protokolljusterare
36	Inspektion av begravningsplatserna
37	Överföring av arrenderätt
38	Anbud på församlingsstugefastigheten i Övermark
39	Anhållan om tilläggsanslag för mikrofoner m.m.
40	Kameraövervakningssystem till Närpes kyrkas parkering
41	Eventuella anmälnings- eller övriga ärenden
42	Anvisning om rättelseyrkande och besvär
43	Sammanträdet avslutning

Sammanträdeskallelsen utfärdad: 07.09.2023

Kallelsen postad till medlemmarna: e-post 07.09.2023

Anslagen i pastorskansliet:

Ovannämnda intygar:



Kjell Storgeust
ek.chef, sekr.

32 SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ekonomisektionens vice ordförande Bengt Udd, som ledde ordet vid ordinarie ordföranden Ulla-Maj Wideroos' frånvaro, förklarade sammanträdet öppnat.

33 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Sammanträdet förklarades lagenligt sammankallat och beslutfört.

34 PROTOKOLLETS JUSTERING OCH FRAMLÄGGANDE TILL PÅSEENDE

Protokollet justeras måndag 18.09.2023 under kanslitid i ekonomikontoret.

Det justerade protokollet hålls offentligt tillgängligt på församlingens webbsida www.narpesforsamling.fi med publiceringsdag tisdag 19.09.2023 och minst under tidsfristen för begäran om omprövning, som fortgår t.o.m. 10.10.2023.

35 VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare valdes Desirée Valsberg-Småros och Jan-Erik Asp.

Protokolljusterares initialer
Sektion e.d. Kr.

Kfge.

Utdragets riktighet bestyrker;
Ort, tid och tjänsteställning

TEA LVS

36 INSPEKTION AV BEGRAVNINGSPLATSERNA

Ekonomisektionen förrättade årsinspektion av begravningsplatserna onsdagen den 28 juni. Resultatet av inspektionen har sammanfattats i bilagda protokoll, bilaga 1. Protokollet sändes till sektionsmedlemmarna 29.06.2023 och till församlingsmästarna Frantz och Nordlund 22.08.2023.

Ekonomichefens förslag:

Sammanfattningen godkänns enligt förelagda inspektionsprotokoll och sådan den tillkännages för erforderlig verkställighet.

Beslut:

Godkändes enhälligt.

37

ÖVERFÖRING AV ARRENDERÄTT

Ekonomisektionen behandlade vid str. 19.12.2022 i § 59 ett ärende gällande hantering av arrenderätt till villatomt vid arrendators frånfälle. Ärendet hade aktualiserats av att den ena arrendatorn av villatomt på församlingens markområde på Snärholmen utanför Kaskö Sven-Erik Ehrström avlidit, och sonen och arvtagaren Jan-Erik Ehrström tagit kontakt för utredande av det fortsatta upplägget för arrenderätten. Inom utsatt tid erhöles vederbörligt meddelande från Jan-Erik Ehrström att han övertar arrenderätten med gällande arrendevillkor enligt det arrendekontrakt som gäller för nulöpande period 2022 - 2026.

I utredningarna och den vidhängande kommunikationen framgick att första prioritet från arrendatorshåll var att få byggnaderna sålda och att församlingen godkänner arrenderättens överförande på en ny byggnadsägare. I ekonomisektionens beslut intogs att sektionen kan godkänna att försök görs att sälja byggnaderna och med villkor att en ny ägare / arrendator godkänner nugällande arrendevillkor.

Under sommaren har det blivit klart att arrendatorn av granntomten Tom Landgårds köper byggnaderna. Landgårds har inlämnat en anhållan om att Ehrströms arrenderätt överförs till honom efter fullgjort köp av på arrendetomten befintliga byggnader (bilaga 2). Köpets genomförande har bekräftats genom uppvisade av köpebrev daterat 05.07.2023.

Ekonomichefens förslag:

Ekonomisektionen godkänner att arrenderätten till den ifrågavarande ca. 2.000 m² stora villatomten på Snärholmen benämnda holme utanför Kaskö överförs till Tom Landgårds enligt de arrendevillkor som gäller för villatomtsarrendena perioden 2022 - 2026 och vad som specificerats om 2023 års arrendeavgift i det företedda köpebrevet. Ekonomisektionen godkänner nytt arrendekontrakt med Tom Landgårds enligt bilaga 3. Godkännandet innefattar att de bägge enskilda kontrakten med Landgårds och Ehrström utgår.

Beslut:

Ekonomisektionen fattade enhälligt beslut i enlighet med förslaget.

Protokolljusterares initialer
Sektion e.d. Kr.

AKR LVS

Kfge.

Utdragets riktighet bestyrker;
Ort, tid och tjänsteställning

56 ANBUDBEGÄRAN JÄMTE ANBUD PÅ FÖRSAMLINGSSTUGEFASTIGHETEN I ÖVERMARK

I beslutet att omlokalisera barnverksamheten i Övermark till nya utrymmen inkluderades att ekonomisektionen handhar verkställighet i ärendet och förberedelser för ett avyttrande av församlingsstugefastigheten genom offentlig försäljning.

Fastigheten utannonserades till försäljning genom annons i Syd-Österbotten 20.10.2022 och med mer specificerad information på församlingens hemsida. Anbudstiden utgick 07.11.2022. Inga anbud erhöles. Vid försäljningen av den intilliggande prästgårdsfastigheten år 2004 intogs i köpebrevet en förköpsrättsklausul gällande församlingsstugefastigheten : (köpare Patrik Vägar, Eva Rönnlund-Vägar).

"På södra sidan av det sålda området finns församlingsstugan med tomt. Ifall säljaren senare besluter att sälja församlingsstugan och tomten ges köparna förköpsrätt. Säljaren förbinder sig att ge köparna företräde att köpa församlingsstugan och tomten till samma pris som en utomstående visas ha bjudit".

Med det utgångsläget har kontakter hafts med Patrik Vägar, och församlingsstugefastigheten "granskades" 11.11.2022 med närvaro av makarna Vägar, kyrkofullmäktiges ordförande, ekonomichefen och den lokala församlingsmästaren.

21.11.2022 inkom i epost till ekonomichefen bilagda (bilaga 2) anbud från Vägar.

Försäljningsbeslut gällande fast egendom i församling skall fattas av kyrkofullmäktige och underställas kyrkostyrelsen för fastställelse. Kyrkostyrelsen gör sin bedömning bl.a. på basen av en objektsvärdering. Ärendeberedaren utgår ifrån att varken kyrkofullmäktige eller kyrkostyrelsen godkänner försäljning enligt det föreliggande anbudet.

Se även bilaga 3.

Ekonomichefens förslag:

Ekonomisektionen beslutar om den fortsatta hanteringen av ärendet.

Beslut:

Ekonomisektionen beslöt enhälligt förkasta det anbud på fastigheten som inkommit och avvaktar med fortsatta åtgärder i ärendet.

38

ANBUD PÅ FÖRSAMLINGSSTUGEFASTIGHETEN I ÖVERMARK

Efter ärendets senaste behandling har dels utförts en värdering och dels förts vidare diskussioner med Patrik Vägar, som alltså äger den intilliggande f.d. prästgårdsfastigheten. Den värdering som Sb-Hems fastighetsmäklare Andreas Wirén utförde 26.04.2023 resulterade i värderingshandling enligt bilaga 4. I värderingen konstateras att det värderade objektets placering gör det mycket svårt att sälja då byggnaden är placerad så att fasaden med ingång vetter mot den angränsande fastighetens (Vägars) gårdsplan, och det finns begränsat utrymme mellan församlingsstugan och den angränsande fastigheten. Värderingens uppskattade försäljningspris är 20.000,00 € +/- 10 %.

Patrik Vägars anbud är efter förhandlingar / diskussioner 6.000,00 €. Bilaga 5.

Ärenden gällande försäljning av fast egendom behöver inte längre underställas kyrkostyrelsen för fastställelse, vilken ändring är en följd av den nya kyrkolagens ikraftträdande 01.07.2023.

Ekonomichefens förslag:

Det erhållna anbudet på 6.000,00 € för församlingsstugefastigheten, dvs. byggnaden och ca. 1.000 m2 stor tomt, antas. Motiveringen är att alternativet att behålla vederbörande fastighet i församlingens ägo inte är i linje med den allmänt rådande strategin att objekt som inte fyller något eget användningsbehov skall avyttras, och då en fortsatt besittning för församlingens del ofrånkommet medför framtida krav på underhåll och reparationer gällande byggnaden. Något intresse utöver det som markeras i form av erhållet anbud har heller inte visats, trots att det varit offentligtgjort och lokalt väl känt att fastigheten är till salu.

Beslut:

Ekonomisektionen beslöt enhälligt omfatta förslaget om antagande av föreliggande anbud på församlingsstugefastigheten med de motiveringar som anförs i detsamma.

Protokolljusterares initialer
Sektion e.d. Kr.

Kfge.

Utdragets riktighet bestyrker;
Ort, tid och tjänsteställning

PEA XNS

39 ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG FÖR MIKROFONER M.M.

En till ekonomisektionen riktad anhållan om tilläggsanslag för anskaffning av mikrofoner m.m. tillbehör för ljudöverföring till Närpes kyrka har inkommit enligt bilaga 6.

Principen för prövning av huruvida tilläggsanslag behöver beviljas bör grundas på att behoven är av akut karaktär, t.ex. då något helt slutat fungera, eller då anskaffning utöver ordinarie budget är en direkt förutsättning för upprätthållande av löpande ”obligatoriska” funktioner. Allt som nödvändigtvis inte kan karaktäriseras inom ramen för sistnämnda bör hänföras till ordinarie budgetplanering. Fortlöpande avvikelser från en tydligt budgetstyrd verksamhet, som skall baseras på ett noggrant budgetförarbete inkluderat utredningar för årliga äskanden till ordinarie budget, medför rätt snart en oönskad okontrollerbarhet i ekonomin.

Ekonomichefens förslag:

Ekonomisektionen beviljar inte ifrågavarande äskade tilläggsanslag. Är behovet så akut att ärendet inte kan hänföras till beredningen av 2024 års budget hänvisas till det fristående kontot för fritt församlingsarbete, över vilken medelhantering kyrkoherden kan besluta om.

Beslut:

Ekonomisektionen fattade enhälligt beslut i enlighet med förslaget.

40 KAMERAÖVERVAKNINGSSYSTEM TILL NÄRPES KYRKAS PARKERING

Problemet med vad som åtminstone delvis kan karakteriseras som obehörig / okynnesvistelse på Närpes kyrkas parkering har dryftats i olika repriser, och ekonomisektionen har i tidigare diskussioner givit klartecken för anskaffning av kameraövervakningssystem. Eftersom situationen inte på något sätt förbättrats har beredaren inbegärt offert på kameraövervakningssystem till parkeringsområdet.

Jakobstadsnejdens Telefon Ab, JNT, har vidtalats och givit offert enligt bilaga 7. Man föreslår enligt de diskussioner som förts och granskningen av området att två kameror monteras på klockstapeln. Kostnaden för hårdvaran, dvs. kameror, s.k. switch och VPN-router är enligt offerten totalt 1.098,64 € inkl. mvs. Den s.k. molntjänsten, som innebär att församlingen inte behöver ha egen server för lagring, kostar 24,80 € / mån. och den lagrar videomaterialet i 7 dagar. Utöver detta behöver skaffas en 4-G-nätförbindelse för routern, vilken enligt det avtal församlingen har via upphandling med Telia (Hansel Data 600M) kostar 6,08 € / månad. Totala månadskostnaden blir således 30,88 €.

Kostnader i övrigt är inkoppling mot timdebitering (111,60 €/h) och eventuellt kablage för eluttag i klockstapeln.

Ekonomichefens förslag:

Ekonomisektionen beslutar att kameraövervakningssystem skaffas till Närpes kyrkas parkering och godkänner JNT:s offert för ändamålet.

Beslut:

Ekonomisektionen fattade enhälligt beslut i enlighet med förslaget.

41 EVENTUELLA ANMÄLNINGS- ELLER ÖVRIGA ÄRENDEN

41.1 Ekonomichefens meddelande om gjorda placeringar av likvida medel för församlingen / gravvårdsfonden, jämte inlösningar, antecknas till kännedom enligt bilaga 8.

Beslut:

Antecknades till kännedom.

41.2 Antecknas till kännedom att Energiequelle Oy för arrendetagaren Norra Pörtom Vindpark Ab meddelat att man utnyttjar den möjlighet till förlängning av arrendeaftalet med sex år för det område församlingen genom kyrkofullmäktigebeslut 09.11.2020 (§ 33) utarrenderat för en transformatorstation. Hänvisningen är arrendeaftalets punkt 4.1.2, och arrendetiden förlängs därmed till 31.12.2058.

Beslut:

Antecknades till kännedom.

42 ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄR

Anvisning om ändringssökande meddelas enligt bilaga 9.

43 SAMMANTRÄDETS AVSLUTNING

Sammanträdet förklarades avslutat kl. 09.50.
